

Số: 424 /TB-THADS-KV7

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ vào điều 101, điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4081/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1695/QĐ-THADS ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602011/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/3/2026 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 032326/2026/HĐDV-AN ngày 23/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh với Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03232601/TB-AN ngày 27/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 84,7 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 454, tờ bản đồ số 24, thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, (nay là thôn Đông Yên, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 567055 ngày 15/12/2017 cho ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1979, địa chỉ thường trú: Thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, (nay là thôn Đông Yên, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Nhà ở 3 tầng có tổng diện tích 161m², trong đó:

+ Tầng 1 có diện tích 65m², tường xây 220 khung bê tông cốt thép, trần đổ bê tông, nền lát gạch men liên doanh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng làm bằng gỗ, nhôm kính và thủy lực;

cầu thang tay vịn làm bằng gỗ, bậc ốp đá, sơn bốn mặt, hệ thống điện nước đầy đủ. Tầng 1 gồm có 01 phòng ngủ và 01 phòng khách và 01 khu vệ sinh;

+ Tầng 2 có diện tích 48m², tường xây 220 khung bê tông cốt thép, trần đổ bê tông, nền lát gạch men liên doanh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng làm bằng gỗ, nhôm kính; cầu thang tay vịn làm bằng gỗ, bậc ốp đá, sơn bốn mặt, hệ thống điện nước đầy đủ. Tầng 2 gồm có 02 phòng ngủ và 01 khu phơi quần áo;

+ Tầng 3 có diện tích 48m², tường xây 220 khung bê tông cốt thép, mái khung sắt lợp proximang, nền lát gạch men liên doanh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng làm bằng gỗ, nhôm kính; cầu thang tay vịn làm bằng gỗ, bậc ốp đá, sơn bốn mặt, hệ thống điện nước đầy đủ. Tầng 3 gồm có 01 phòng ngủ và 01 phòng thờ.

- 01 (Một) bán mái trước nhà có diện tích 19,7m², tường xây lửng 220 chịu lực, mái khung sắt lợp tôn lạnh, nền lát gạch men liên doanh, trên ường xây lửng có khung sắt bịt tôn và tấm nhựa, có 02 trụ công có kích thước 40cm x 40cm x 2,1m; cánh công có diện tích 4.41m² làm bằng khung sắt hộp bịt tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 01 + 02 và 03/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, (nay là thôn Đông Yên, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.750.600.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty An Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

+ Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

+ Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, .

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương Thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi

